

COMUNE DI PONSACCO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO PA21b

PONSACCO, VIA QUASIMODO
 GONNELLI COSTRUZIONI SRL

SPAZI PUBBLICI DA CEDERE PER L'ATTUAZIONE DEL PDL _____



PROGETTISTI: Fabrizio Bracci architetto

IL RAPPRESENTANTE/PROPRIETARIO

Gonnelli Costruzioni srl
 Via A. Gramsci, 37-A
 56038 PONSACCO
 part. IVA 01280310507

PROGETTO N°:	COD. N°:	SCALA: vedi dettaglio elaborati	DATA:
--------------	----------	---------------------------------	-------

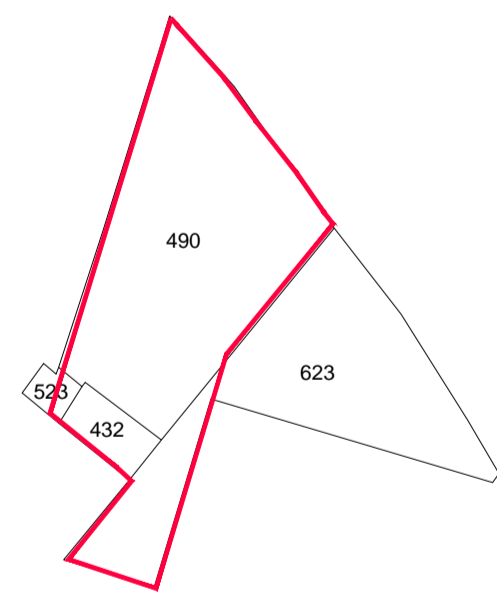
STATO ATTUALE CATASTALE, PIANO PARTICELLARE, R.U., PLANIMETRIA



ESTRATTO DI RU -SCALA 1:2000-

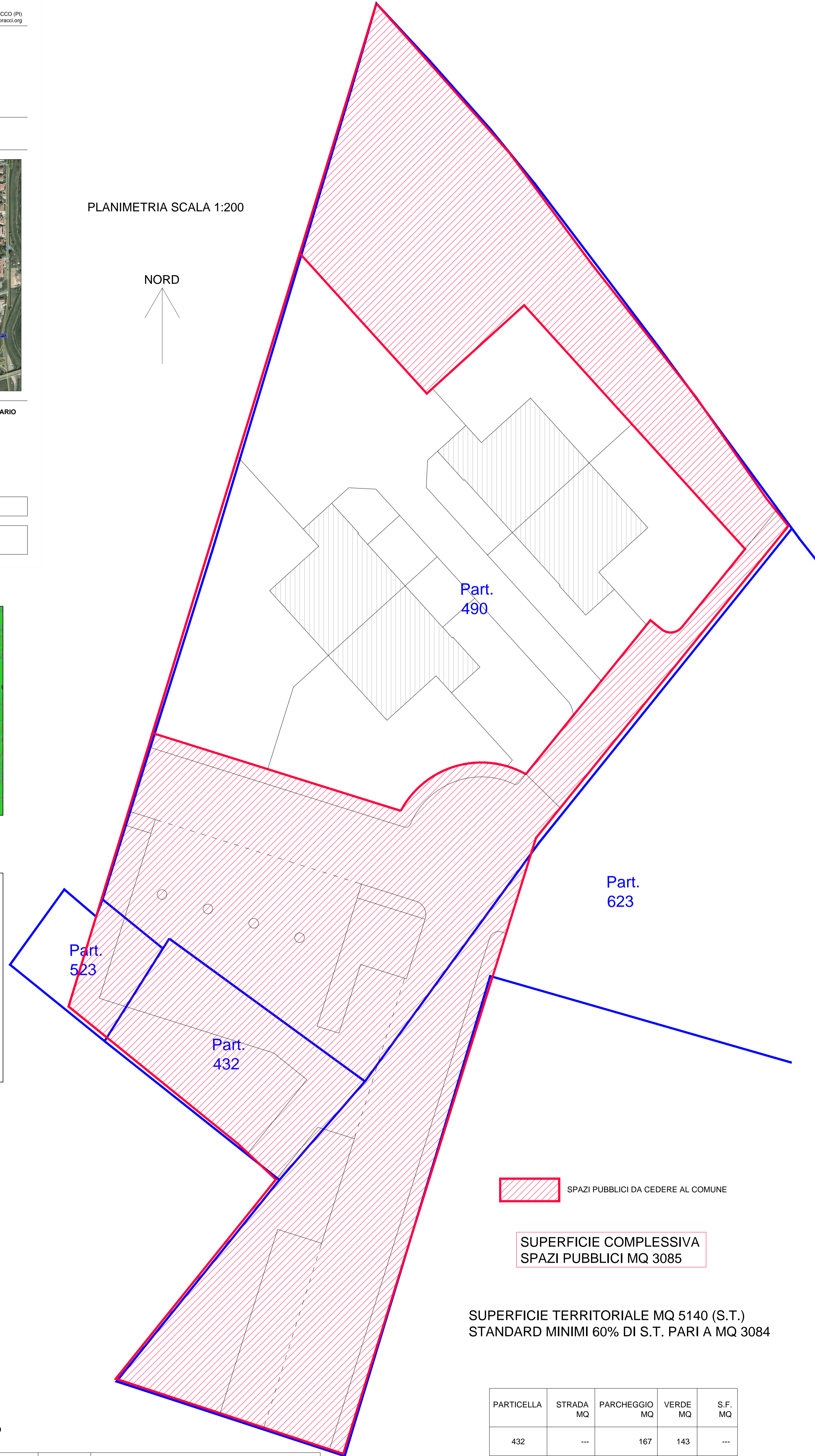


ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 15 -SCALA 1:2000-



PLANIMETRIA SCALA 1:200

NORD



SPAZI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE

SUPERFICIE COMPLESSIVA
 SPAZI PUBBLICI MQ 3085

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 5140 (S.T.)
 STANDARD MINIMI 60% DI S.T. PARI A MQ 3084

**ELENCO DELLE PARTICELLE DEL FOGLIO 15 RICADENTI NEL COMPARTO
 INTESATARI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL PA21b**

PARTICELLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE RICADENTE NEL PA21b	% DI S.T.	R.D.	R.D. NEL COMPARTO	% DI R.D.	INTESATARI
432	SEMIN ARBOR	2	310	6,03	1,42	1,42	6,03	GONNELLI COSTRUZIONI SRL, CON SEDE IN PONSACCO, VIA DI GELLO XXX, P.I. 01280310507
				83,62	20,47	19,75	83,93	
490	SEMIN ARBOR	2	4145	77,59	19,05	18,33	77,90	COOPERATIVA EDIFICATRICE INTERPROVINCIALE LE CIVETTE, CON SEDE IN P.ZZA SAN LORENZO 1, FIRENZE P.I. 01280310507
523	F/1: AREA URBANA		130	1,42	0,60*	0,34	1,45	
623	SEMIN ARBOR	2	3240	14,96	14,50	3,44	14,62	COMUNE DI PONSACCO, CON SEDE IN PONSACCO, P.ZZA R. VALLI, P.I. 01280310507

*: la rendita è ricondotta alla qualità di seminativo arborato

PARTICELLA GIÀ IN CONTO AL
 COMUNE DI PONSACCO CHE
 RICADE PER MQ 769 NEL PA21b

PARTICELLA	STRADA MQ	PARCHEGGIO MQ	VERDE MQ	S.F. MQ
432	---	167	143	---
490	493	364	1076	2055
523	---	31	42	---
623	12	457	300	---
TOTALI	505	1019	1561	2055

TOTALE SPAZI
 PUBBLICI MQ 3085

SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
 COMUNALE (3085-769) MQ 2316